

राजस्थान-सरकार
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
पंजीयन हेतु चेक-लिस्ट
(राजस्थान स्टाम्प नियम, 2004 के नियम-57 के तहत)

भाग-अ

(पक्षकारों द्वारा भरे जाने के लिये)

A:- पंजीयन संबंधी सामान्य विवरण :-

1. पंजीयन क्षेत्र (Registration Area) :-

जिला	उप पंजीयक क्षेत्र	जोन

2. दस्तावेज की प्रकृति/श्रेणी (Name and Nature/Category of Document) - (पंजीयन फीस मास्टर के अनुसार)

o मेन हेड	o कैटेगरी	o सब-कैटेगरी

3. दस्तावेज का संबंध-

o अचल सम्पत्ति (Immovable Property)	o चल सम्पत्ति (Movable Property)	o अन्य (Others)

4. दस्तावेज मूल्यांकन का आधार- (जो लागू हो, टिक करें)

DLC दरों के अनुसार मूल्य	प्रतिफल राशि	नीलामी राशि	आवंटन राशि	प्रतिभूति राशि	अन्य राशि

B:- अचल सम्पत्ति का विवरण :-

5. सम्पत्ति की स्थिति- o नगरीय क्षेत्र (Urban Area) o ग्रामीण क्षेत्र (Rural Area)

o नगरीय क्षेत्र (अरबन एरिया) में

o वार्ड	o कॉलोनी	o शहर	o जिला

विकास प्रधिकरण			नगर विकास न्यास (UIT)	नगर निकाय			रीको (RIICO)	आवासन मंडल	अन्य
जयपुर	जोधपुर	अजमेर		नगर निगम	नगर परिषद्	नगर पालिका			
उदयपुर	कोटा								

o ग्रामीण क्षेत्र (रूरल एरिया) में

o ग्राम	o ग्राम पंचायत	o तहसील	o जिला

6. सम्पत्ति की प्रकृति/श्रेणी-(टिक करें।)

क्रसं	महत्वपूर्ण श्रेणी	टिक	क्रसं	अन्य विविध प्रकृति/श्रेणी	टिक
1	कृषि (Agricultural)		(I)	एग्रो-इण्डस्ट्री	
	o सिंचित		(II)	पोल्ट्री फार्म/डेयरी/फिशरीज	
	o असिंचित		(III)	होटल/मोटल/गेस्ट हाऊस/रेस्टोरेंट	
2	आवासीय (Residential)		(IV)	पर्यटन इकाई-संलग्न परिशिष्ट-2 के अनुसार	
3	वाणिज्यिक (Commercial)		(V)	ग्रामीण पर्यटन इकाई (रिसोर्ट, स्पोर्ट्स रिसोर्ट, हेल्थ रिसोर्ट, स्पा, कैम्पिंग साईट, एम्प्युजमेंट पार्क, एनिमल सफारी पार्क)	
4	औद्योगिक (Industrial)		(VI)	रिसोर्ट (ग्रामीण पर्यटन से भिन्न)	
	o रीको क्षेत्र में		(VII)	सोलर/विण्ड/हाईब्रिड प्रोजेक्ट (Renewal Energy)	
	o रीको क्षेत्र के बाहर		(VIII)	कन्वेंशन केन्द्र/सामुदायिक केन्द्र/सामुदायिक हाल	
5	सांस्थानिक (Institutional)		(IX)	वेयर हाऊस o राजकीय उपक्रम o प्राईवेट व्यक्ति	
	o शैक्षणिक		(X)	मैरिज गार्डन	
	o अन्य		(XI)	फार्म हाऊस	
6	खनन प्रयोजन (Mining)		(XII)	मोबाईल टावर	
7	मिश्रित भू-उपयोग पट्टा				

7. सम्पत्ति का विवरण-

(i) भूमि/संपत्ति का विवरण-

० खसरा सं. ० भूखण्ड सं.	० क्षेत्रफल (वर्गफीट/गज/मीटर) या (बीघा-बिस्वा/हेक्टेयर/एयर)	टिप्पणी

(ii) भूमि/संपत्ति की स्थिति-

सड़क की स्थिति	० राजमार्ग(हाईवे)-राष्ट्रीय/राज्य/मेगा		नाम-	संख्या-
	० अन्य सड़क		चौड़ाई-	
कॉर्नर भूखंड	० नहीं है	० है		
बाउंड्रीवाल	० नहीं है	० है	लम्बाई (रनिंग मीटर में)-	
वर्तमान उपयोग				
अक्षांश (Latitude)		जियो कॉऑर्डिनेट्स		देशान्तर (Longitude)

(iii) भूमि/संपत्ति की चतुर्सीमा-

क्रसं	दिशा	माप	पड़ोस-पहचान
1	पूर्व		
2	पश्चिम		
3	उत्तर		
4	दक्षिण		

(iv) भूमि पर निर्माण की स्थिति- ० खाली ० निर्मित- ० पूर्ण निर्मित ० अपूर्ण निर्मित

विला/ फ्लैट		मंजिल		तल (फ्लोर)		तल (फ्लोर) संख्या
० विला	० फ्लैट	० एकमंजिला	० बहुमंजिला	4 तल से कम	4 तल से अधिक	

निर्माण का विवरण- ० कुल क्षेत्रफल (प्रति वर्गफुट में) ० लम्बाई (रनिंग मीटर में)

1	2	3	5
पक्का निर्माण	कच्चा निर्माण	शेड निर्माण	विविध निर्माण
(a) आर.सी.सी. निर्माण (b) बेसमेंट एवं मल्टीप्लेक्स के साथ बहुमंजिला शॉपिंग मॉल (c) बेसमेंट के साथ बहुमंजिला शॉपिंग मॉल (d) फाईव स्टार या अधिक सुविधाओं सहित होटल एवं क्लब	(e) कच्चा/मिट्टी/के लूपोश निर्माण (f) पट्टीपोश निर्माण	(g) औद्योगिक शेड (h) औद्योगिक शेड से भिन्न शेड	(i) छत सहित ढांचा निर्माण (j) छत रहित ढांचा निर्माण (k) प्लिंथ लेवल तक निर्माण (l) बाउण्ड्रीवाल
5. अन्य निर्माण			

(v) ० निर्माण काल/ समयावधि (डेप्रिसियेशन हेतु)- टिक करें।

10 वर्ष तक पुराना	10 वर्ष से अधिक व 20 वर्ष तक पुराना	20 वर्ष से अधिक व 35 वर्ष तक पुराना	35 वर्ष से अधिक व 50 वर्ष तक पुराना	50 वर्ष से अधिक पुराना

(vi) भूमि की वर्तमान वस्तुस्थिति का रंगीन फोटोग्राफ (सम्मुख व अन्य दो अलग-अलग दिशाओं से अपलोड- Size- 100 KB)

० विलेख में संलग्न	० पोर्टल पर अपलोड
--------------------	-------------------

8. स्टाम्प ड्यूटी में योजनान्तर्गत रियायत की श्रेणी- (पात्रता प्रमाण पत्र (EC) का विवरण भरें/आवश्यक होने पर प्रति अपलोड करें)

० RIPS	० SSIPS	० Tourism Unit	० DBR-RIPS	० Others

जारी क्रमांक	दिनांक	विभाग
--------------	--------	-------

9. स्टाम्प ड्यूटी में प्रकरण विशेष में रियायत- (आवश्यक होने पर अधिसूचना की प्रति अपलोड करें)

० अधिसूचना क्रमांक	० दिनांक	० संलग्न

C-: सम्पत्ति मूल्यांकन व शुल्क संबंधी विवरण:-

10. मूल्यांकन राशि पर स्टाम्प ड्यूटी/सरचार्ज/पंजीयन शुल्क/CSI शुल्क/कमीशन शुल्क के भुगतान का विवरण-

स्टाम्प ड्यूटी	सरचार्ज (स्टाम्प ड्यूटी का 30 प्रतिशत)			पंजीयन शुल्क	CSI शुल्क	कमीशन शुल्क	कुल राशि
	इन्फ्रा (10%)	काऊ (10%)	प्राकृतिक आपदा (10%)				

10. दस्तावेज पर देय स्टाम्प ड्यूटी/सरचार्ज/पंजीयन शुल्क/CSI शुल्क/कमीशन शुल्क के भुगतान के माध्यम:-

क्र.सं.	माध्यम	राशि	चालान/ई-स्टाम्प/रसीद संख्या	दिनांक
1.	ई-ग्रास चालान			
2.	ई-स्टाम्प			
3.	ई-रजिस्ट्रेशन रिसिप्ट			
4.	ऑनलाईन ई-स्टाम्प			
5.	भौतिक स्टाम्प			

7. सम्पत्ति के स्वामित्व से संबंधित पूर्ववर्ती/मध्यवर्ती दस्तावेजों का विवरण-

दस्तावेज की प्रकृति											
विक्रय पत्र	दान	वसीयत	हकत्याग	आवंटन	विभाजन	व्यवस्थापन	विक्रय प्रमाण पत्र	इकरार नामा	पावर ऑफ अटोर्नी	अन्य	
o पंजीकृत						o अपंजीकृत					
पंजीयन क्रमांक	दिनांक	उप पंजीयक कार्यालय का नाम		दस्तावेजों की संख्या	o पूर्ण मुद्रांकित	o पूर्ण मुद्रांकित नहीं	दस्तावेजों की संख्या				

13. पूर्ववर्ती/मध्यवर्ती दस्तावेजों के पक्षकारों का विवरण

प्रथम पक्ष-

क्र.सं.	प्रथम पक्ष का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	जन्म-तिथि	पूर्ण पता	पक्षकार का मोबाइल नंबर
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

द्वितीय पक्ष-

क्र.सं.	प्रथम पक्ष का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	जन्म-तिथि	पूर्ण पता	पक्षकार का मोबाइल नंबर
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

14. पूर्ववर्ती/मध्यवर्ती दस्तावेजों पर भुगतान की गई स्टाम्प ड्यूटी एवं सरचार्ज का विवरण-

स्टाम्प ड्यूटी	सरचार्ज (स्टाम्प ड्यूटी का 30 प्रतिशत)			कुल राशि
	o इन्फ्रा सरचार्ज (10%)	o काऊ सरचार्ज (10%)	o प्राकृतिक आपदा सरचार्ज (10%)	

15. पूर्ववर्ती/मध्यवर्ती दस्तावेजों पर भुगतान की गई स्टाम्प ड्यूटी एवं सरचार्ज के भुगतान के माध्यम:-

क्र.सं.	माध्यम	राशि	चालान/ई-स्टाम्प/रसीद संख्या	दिनांक
1.	ई-ग्रास चालान			
2.	ई-स्टाम्प			
3.	ई-रजिस्ट्रेशन रिसिप्ट			
4.	ऑनलाईन ई-स्टाम्प			
5.	भौतिक स्टाम्प			

16. सम्पत्ति के बंधक/रहन (Mortgage) या अवाप्ति अधीन होने न्यायिक वाद- अधीन होने की स्थिति- (टिक करें)

क्रसं	बिन्दु	स्थिति		टिप्पणी
क	बंधक/रहन (Mortgage)	<input type="checkbox"/> रहन नहीं	<input type="checkbox"/> रहन है	
ख	अवाप्ति अधीन	<input type="checkbox"/> अवाप्ति अधीन नहीं	<input type="checkbox"/> अवाप्ति अधीन	
ग*	न्यायालय में विवादित	<input type="checkbox"/> वाद लम्बित नहीं	<input type="checkbox"/> वाद लम्बित है	

* दस्तावेज की सम्पत्ति के संबंध में न्यायालय में वाद की स्थिति में विस्तृत विवरण -

वाद संख्या	वर्ष	
हस्तांतरण/पंजीयन पर स्थगन	<input type="checkbox"/> है	<input type="checkbox"/> नहीं है।
पक्षकारों के नाम		
वादी/अपीलार्थी	प्रतिवादी/प्रत्यर्थी	

न्यायालय का नाम

सिविल न्यायालय		राजस्व न्यायालय	
<input type="checkbox"/> सिविल न्यायाधीश	<input type="checkbox"/> जिला न्यायाधीश	<input type="checkbox"/> तहसीलदार	<input type="checkbox"/> सहायक कलक्टर
<input type="checkbox"/> राजस्थान उच्च न्यायालय	<input type="checkbox"/> जोधपुर पीठ जयपुर	<input type="checkbox"/> न्यायालय	<input type="checkbox"/> उपखण्ड अधिकारी
<input type="checkbox"/> सर्वोच्च न्यायालय		<input type="checkbox"/> जिला कलक्टर	<input type="checkbox"/> अतिरिक्त जिला कलक्टर
<input type="checkbox"/> अधिकरण/अन्य प्राधिकारी		<input type="checkbox"/> संभागीय आयुक्त	<input type="checkbox"/> अतिरिक्त संभागीय आयुक्त
		<input type="checkbox"/> राजस्व अपीलीय प्राधिकारी (RAA)	<input type="checkbox"/> राजस्व मण्डल

D-: पक्षकार संबंधी विवरण:-

17. हस्तांतरिती (जिसके पक्ष में हस्तांतरण किया जा रहा है) की प्रस्थिति- व्यक्ति संस्था
क. व्यक्ति- आधार/जन आधार नम्बर

लिंग			जाति वर्ग				अन्य विशिष्ट श्रेणी		
पुरुष	महिला	पुरुष/महिला संयुक्त	अनुसूचित जाति	अनुसूचित जनजाति	एसबीसी	सामान्य	दिव्यांग	बीपीएल	ट्रांसजेंडर

ख. संस्था- रजिस्ट्रेशन/बी.आर.एन

पंजीयन क्षेत्र		<input type="checkbox"/> राजस्थान में पंजीकृत	<input type="checkbox"/> राजस्थान से बाहर पंजीकृत
पंजीयन क्रमांक		पंजीयन दिनांक	
पंजीयन स्वरूप			
भागीदारी फर्म (Partnership Firm)	एल.एल.पी. (LLP)	कम्पनी (Company)	न्यास या ट्रस्ट (Trust)
		सहकारी समिति (Cooperative Society)	स्टार्ट-अप (Start-Up)

18. प्रस्तुतकर्ता का विवरण- दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता पक्षकार स्वयं है पक्षकारों के प्रतिनिधि/ पावर ऑफ अटोर्नी धारक है.

(पक्षकारों के प्रतिनिधि/ पावर ऑफ अटोर्नी धारक की स्थिति में 18. क भरें)

19. पक्षकारों का विवरण-

प्रथम पक्ष-

क्र.सं	प्रथम पक्ष का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	लिंग	जन्म दिनांक	पूर्ण पता	मोबाईल नं.	पैन नं0	संलग्न पहचान पत्र का नाम	पहचान पत्र सं.	ई-मेल
1											
2											
3											
4											
5											

द्वितीय पक्ष-

क्र.सं	प्रथम पक्ष का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	लिंग	जन्म दिनांक	पूर्ण पता	मोबाईल नं.	पैन नं0	संलग्न पहचान पत्र का नाम	पहचान पत्र सं.	ई-मेल
1											
2											
3											
4											
5											

20. क. पैन कार्ड न होने की दशा में फार्म नं. 60, 61 की प्रति संलग्न - टिक करें

(पांच लाख रुपये से अधिक मूल्य की सम्पदा होने पर पैन कार्ड अथवा यह विवरण आवश्यक है।)

(i) फार्म नं. 60 (गैर कृषि आय हेतु)		(ii) फार्म नं. 61 (कृषि आय हेतु)	
-------------------------------------	--	----------------------------------	--

ख. प्रवासी भारतीय (NRI) के लिए पासपोर्ट की प्रति संलग्न करना आवश्यक है-

पासपोर्ट नंबर-		वैधता तिथि	
----------------	--	------------	--

18. का. पावर ऑफ अटोर्नी संबंधी विवरण (पक्षकारों के प्रतिनिधि/ पावर ऑफ अटोर्नी धारक की स्थिति में भरो)

- i. पंजीयन के लिए प्रस्तुत दस्तावेज पावर ऑफ अटोर्नी करने के लिए है या पावर ऑफ अटोर्नी के आधार पर हस्तांतरण या लीज के लिए है?

पावर ऑफ अटोर्नी करने के लिए	पावर ऑफ अटोर्नी के आधार पर हस्तांतरण या लीज के लिए
-----------------------------	--

- ii. पंजीयन के लिए प्रस्तुत दस्तावेज भूमि संपदा के अंतरण के लिए है या अन्य के लिए?

भूमि संपदा के अंतरण के लिए	अन्य के लिए
----------------------------	-------------

- iii. यदि पंजीयन के लिए प्रस्तुत दस्तावेज भूमि संपदा के अंतरण के लिए है, तो संपदा राजस्थान राज्य की है या राजस्थान राज्य से बाहर की?

संपदा राजस्थान की है	संपदा राजस्थान से बाहर की है
----------------------	------------------------------

- i. यदि पंजीयन के लिए प्रस्तुत दस्तावेज पावर ऑफ अटोर्नी के आधार पर हस्तांतरण या लीज के लिए है, तो उसका मूल पंजीयन राजस्थान में हुआ है या राजस्थान से बाहर?

पावर ऑफ अटोर्नी का मूल पंजीयन राजस्थान में	पावर ऑफ अटोर्नी का मूल पंजीयन राजस्थान से बाहर
--	--

- ii. जिसके पक्ष में पावर ऑफ अटोर्नी किया जा रहा है, तो उसकी प्रस्थिति- व्यक्ति संस्था
यदि पावर ऑफ अटोर्नी संस्था है, तो उसका विवरण-

पंजीयन क्षेत्र	<input type="radio"/> राजस्थान में पंजीकृत	<input type="radio"/> राजस्थान से बाहर पंजीकृत			
पंजीयन क्रमांक	पंजीयन दिनांक				
पंजीयन स्वरूप					
भागीदारी फर्म	एल.एल.पी.	कम्पनी	न्यास या ट्रस्ट	सहकारी समिति	स्टार्ट-अप

- iii. पावर ऑफ अटोर्नी (Power of Attorney- POA)/ मुख्तयारनामा की स्थिति-

पावर ऑफ अटोर्नी की स्थिति		पंजीकृत पावर ऑफ अटोर्नी की स्थिति में विवरण				पावर की स्थिति	
<input type="radio"/> पंजीकृत	<input type="radio"/> अपंजीकृत	पंजीयन क्रमांक	पंजीयन दिनांक	पंजीयन हुए व्यतीत समय		<input type="radio"/> प्रत्याहरित	<input type="radio"/> अप्रत्याहरित
Registered	Un-Registered	Registration Number	Registration Date	वर्ष	मास	Revoked	Not Revoked

- iv. पावर ऑफ अटोर्नी धारक (Power of Attorney Holder) का मूल कर्ता (Principal) से संबंध-

पावर ऑफ अटोर्नी धारक की स्थिति		पावर ऑफ अटोर्नी धारक के पारिवारिक सदस्य की स्थिति में संबंध की स्थिति		पावर ऑफ अटोर्नी धारक व मूल पावर ऑफ अटोर्नी कर्ता की निवास स्थिति			
<input type="radio"/> पारिवारिक सदस्य	<input type="radio"/> अन्य	<input type="radio"/> रक्त संबंधी	<input type="radio"/> अन्य	पावर ऑफ अटोर्नी धारक		मूल पावर ऑफ अटोर्नी कर्ता	
(Family Member)	(Other)	(Blood Relation)	(Other)	<input type="radio"/> राजस्थान	<input type="radio"/> अन्य	<input type="radio"/> राजस्थान	<input type="radio"/> अन्य

- v. पहचान पत्र (ID) की स्थिति

क. पावर ऑफ अटोर्नी के पंजीयन के समय-

पावर ऑफ अटोर्नी के पंजीयन के समय पहचान पत्र (ID) की स्थिति											
पावर ऑफ अटोर्नी धारक (Power of Attorney Holder) की ID						मूल पावर ऑफ अटोर्नी कर्ता (Principal) की ID					
आधार		पैन		अन्य		आधार		पैन		अन्य	
पोर्टल से ऑटो वेरिफाइड	मैन्यूअली वेरिफाइड	पोर्टल से ऑटो वेरिफाइड	मैन्यूअली वेरिफाइड	पोर्टल से ऑटो वेरिफाइड	मैन्यूअली वेरिफाइड	पोर्टल से ऑटो वेरिफाइड	मैन्यूअली वेरिफाइड	पोर्टल से ऑटो वेरिफाइड	मैन्यूअली वेरिफाइड	पोर्टल से ऑटो वेरिफाइड	मैन्यूअली वेरिफाइड

ख. वर्तमान पंजीयन के समय-

वर्तमान में पहचान पत्र (ID) की स्थिति											
पावर ऑफ अटोर्नी धारक (Power of Attorney Holder) की ID						द्वितीय पक्ष/क्रेता की ID					
आधार		पैन		अन्य		आधार		पैन		अन्य	
पोर्टल से ऑटो वेरिफाइड	मैन्यूअली वेरिफाइड	पोर्टल से ऑटो वेरिफाइड	मैन्यूअली वेरिफाइड	पोर्टल से ऑटो वेरिफाइड	मैन्यूअली वेरिफाइड	पोर्टल से ऑटो वेरिफाइड	मैन्यूअली वेरिफाइड	पोर्टल से ऑटो वेरिफाइड	मैन्यूअली वेरिफाइड	पोर्टल से ऑटो वेरिफाइड	मैन्यूअली वेरिफाइड

- vi. दस्तावेज विलेख का स्वरूप

पावर ऑफ अटोर्नी का	ऑटो डीड	मैन्यूअल	पावर ऑफ अटोर्नी के आधार पर अंतरण का	ऑटो डीड	मैन्यूअल
--------------------	---------	----------	-------------------------------------	---------	----------

E-: पक्षकारों की घोषणा:-

21. हस्तांतरक एवं हस्तांतरिती द्वारा घोषणा पत्र-

मैं/हम शपथपूर्वक घोषणा करता/करती/करते हूँ/हैं कि

- (i) दस्तावेज की सम्पत्ति को हस्तांतरित करने के लिए मैं/हम कानूनन स्वामी/अधिकृत हूँ/हैं।
- (ii) यह सम्पत्ति राजकीय/सरकारी अथवा स्थानीय निकाय की नहीं है।
- (iii) इस सम्पत्ति के हस्तांतरण/पंजीयन के संबंध में किसी न्यायालय का कोई स्थगनादेश नहीं है।
- (iv) हमारे द्वारा एक-दूसरे के पक्ष में अन्तरित किये जाने के लिए उल्लेखित उक्त भूमि राजस्थान कृषि जोतों पर अधिकतम सीमा अधिरोपण अधिनियम, 1973 सपठित राजस्थान कृषि जोतों पर अधिकतम सीमा अधिरोपण नियम, 1973 के अधीन अधिशेष भूमि घोषित नहीं की गयी है और हस्तांतरिती को लागू अधिकतम-सीमा से अधिक नहीं है।
- (v) यदि उपरोक्त तथ्य गलत पाये जाते हैं, तो मैं/हम उसके विधिक परिणामों के लिए उत्तरदायी होंगे।
- (vi) पैरा संख्या 1 से 18 में वर्णित सूचनाएं व घोषणा की अन्तर्वस्तु हमारी सर्वोत्तम जानकारी में सही है।

क्रसं	हस्तांतरक (जिसकी संपदा का हस्तांतरण किया जा रहा है)			हस्तान्तरिती (जिसके पक्ष में हस्तांतरण किया जा रहा है)		
	नाम	हस्ताक्षर*	अंगूठा निशानी*	नाम	हस्ताक्षर	अंगूठा निशानी
1						
2						
3						
4						
5						

* हस्ताक्षर के साथ अंगूठा निशानी बायोमैट्रिक फिंगरप्रिंट इम्प्रेसन पंजीयन कार्यालय में आधार वेरिफिकेशन के अनुसार

दिनांक		स्थान
--------	--	-------

22. पंजीयन पश्चात् दस्तावेज सुपुर्दगी के लिए अधिकृत व्यक्ति-

क्र.सं	नाम	पिता/पति का नाम	पहचान पत्र का नाम	पहचान पत्र सं.	आयु	मोबाईल नं0	पूर्ण पता
			<ul style="list-style-type: none"> o आधार o जन आधार o पैन o अन्य 				

23. गवाहों का विवरण - o आधार/जन आधार संख्या o मोबाइल नं.

क्र.सं	नाम	पिता/पति का नाम	जाति	जन्म दिनांक	पूर्ण पता	मोबाइल नं0	संलग्न पहचान पत्र का नाम	पहचान पत्र सं.
1.								
2.								

24. गवाहों के हस्ताक्षर- o आधार/जन आधार संख्या o मोबाइल नं.

प्रथम गवाह				द्वितीय गवाह			
नाम		हस्ताक्षर*		नाम		हस्ताक्षर*	

* हस्ताक्षर के साथ अंगूठा निशानी बायोमैट्रिक फिंगरप्रिंट इम्प्रेसन पंजीयन कार्यालय में आधार वेरिफिकेशन के अनुसार

दस्तावेज निष्पादन का दिनांक	दस्तावेज निष्पादन का स्थान
-----------------------------	----------------------------

भाग- ब

(कार्यालय प्रयोग हेतु) पंजीयन लिपिक द्वारा जांच टिप्पणी

A. जहाँ दस्तावेज का संबंध अचल सम्पत्ति से है (चेक-लिस्ट भाग-अ के अनुसार)			
क्रसं	बिन्दु विवरण	चेक-लिस्ट अनुसार	नियम/मौका स्थिति/साक्ष्य अनुसार विवरण/टिप्पणी
क	सामान्य बिन्दु	(स्वतः भरा जाएगा)	(यदि किसी बिन्दु में अन्तर हो, तो)
1.	दस्तावेज की श्रेणी		
2.	सम्पत्ति के मूल्यांकन की जांच-		
(i)	भूमि की श्रेणी		
(ii)	भूमि का उपयोग		
(iii)	भूमि की बाजार दर		
(iv)	वर्णित सड़क की श्रेणी		
(v)	वर्णित सड़क की चौड़ाई		
(vi)	भूखण्ड रिक्त है		
(vii)	निर्माण की श्रेणी		
(viii)	निर्मित क्षेत्रफल		
(ix)	निर्माण पर हास के लिए लागू अवधि		
(x)	कॉर्नर पर स्थित है या नहीं है		
(xi)	स्टाम्प ड्यूटी व पंजीयन शुल्क में छूट		
3.	दस्तावेज पर स्टाम्प ड्यूटी, पंजीयन शुल्क, सरचार्ज आदि की वसूली की स्थिति		
4.	उक्त शुल्क व देय राशि के भुगतान के माध्यम (ई-ग्रास, ई-स्टाम्प, भौतिक स्टाम्प)		
ख	विशेष बिन्दु		
5.	पावर ऑफ अटॉर्नी की स्थिति में, नियमानुसार देय राशि के भुगतान की स्थिति		
6.	मध्यवर्ती दस्तावेजों की स्थिति में, नियमानुसार देय राशि के भुगतान की स्थिति		
7.	स्टाम्प ड्यूटी/पंजीयन शुल्क में छूट/रियायत की स्थिति में, संदर्भ/प्रमाण पत्र संलग्न		० है ० नहीं
8.	सम्पत्ति स्थानाधीन/अवासि-अधीन या बंधक/रहन के अधीन		० है ० नहीं
9.	मौका निरीक्षण अनिवार्य है या वैकल्पिक		० अनिवार्य ० वैकल्पिक
ग	अन्य जांच बिंदु		
10.	दस्तावेज में पक्षकारों का संपूर्ण विवरण ऑनलाईन चेक-लिस्ट के अनुरूप है।		० है ० नहीं
11.	पक्षकारों/प्रस्तुतकर्ता के फोटोग्राफ एवं फिंगरप्रिन्ट, पक्षकारों/प्रस्तुतकर्ता की पहचान के दस्तावेज, सम्पत्ति का नक्शा व फोटोग्राफ संलग्न		० है ० नहीं
घ	मूल्यांकन राशि (यदि जांच में मूल्यांकन में अन्तर है)		
ड.	निष्कर्ष	० दस्तावेज पंजीकृत किया जाये। ० निम्नलिखित कारणों से दस्तावेज पंजीकृत नहीं किया जाये-	

नाम की मुहर सहित हस्ताक्षर सूचना सहायक

नाम की मुहर सहित हस्ताक्षर पंजीयन लिपिक

-: उप पंजीयक जांच व पंजीयन कार्यवाही:-

जांच संबंधी बिन्दु व टिप्पणी (रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा-33, 34 व 35 के प्रावधानानुसार)	
चेक-लिस्ट के भाग "अ" व भाग "ब" में वर्णित बिन्दुओं तथा अन्य सभी जांच योग्य बिन्दुओं की जांच कर कर ली गई है। निष्पादकों की हैसियत व पहचान तथा पावर ऑफ अटॉर्नी की स्थिति में उसकी वैधता सुनिश्चित कर ली गई है।	
पंजीयन कार्यवाही	
एतदनु रूप ० दस्तावेज पंजीकृत किया गया	० निम्नलिखित कारणों से दस्तावेज पंजीयन की कार्यवाही लम्बित की गई-

नाम की मुहर सहित हस्ताक्षर उप पंजीयक

पंजीयन लिपिक द्वारा जांच टिप्पणी

B. जहाँ दस्तावेज का संबंध चल सम्पत्ति से है (चेक-लिस्ट भाग-अ के अनुसार)			
क्रसं	विवरण	चेक-लिस्ट अनुसार	नियम/मौका स्थिति/साक्ष्य अनुसार विवरण/टिप्पणी
क	सामान्य बिन्दु	(स्वतः भरा जाएगा)	(यदि किसी बिन्दु में अन्तर हो, तो)
1.	दस्तावेज की श्रेणी		
2.	दस्तावेज पर स्टाम्प ड्यूटी, पंजीयन शुल्क, सरचार्ज आदि की वसूली की स्थिति		
ख	विशेष बिन्दु		
3.	पावर ऑफ अटॉर्नी की स्थिति में, नियमानुसार देय राशि के भुगतान की स्थिति (यदि लागू हो)		
4.	मध्यवर्ती दस्तावेजों की स्थिति में, नियमानुसार देय राशि के भुगतान की स्थिति (यदि लागू हो)		
5.	स्टाम्प ड्यूटी, पंजीयन शुल्क, सरचार्ज आदि के भुगतान के माध्यम (ई-ग्रास, ई-स्टाम्प, भौतिक स्टाम्प)		
ग	अन्य जांच बिंदु		
6.	दस्तावेज में पक्षकारों का संपूर्ण विवरण ऑनलाईन चेक-लिस्ट के अनुरूप है।		० है ० नहीं
7.	पक्षकारों/प्रस्तुतकर्ता के फोटोग्राफ एवं फिंगरप्रिन्ट, पक्षकारों/प्रस्तुतकर्ता की पहचान के दस्तावेज, सम्पत्ति का नक्शा व फोटोग्राफ संलग्न		० है ० नहीं
घ	मूल्यांकन राशि (यदि जांच में मूल्यांकन में अन्तर है)		
ड.	निष्कर्ष	० दस्तावेज पंजीकृत किया जाये। ० निम्नलिखित कारणों से दस्तावेज पंजीकृत नहीं किया जाये-	

नाम की मुहर सहित हस्ताक्षर सूचना सहायक

नाम की मुहर सहित हस्ताक्षर पंजीयन लिपिक

-: उप पंजीयक जाँच व पंजीयन कार्यवाही:-

जाँच संबंधी बिन्दु व टिप्पणी (रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा-33, 34 व 35 के प्रावधानानुसार)	
चेक-लिस्ट के भाग "अ" व भाग "ब" में वर्णित बिन्दुओं तथा अन्य सभी जाँच योग्य बिन्दुओं की जांच कर कर ली गई है। निष्पादकों की हैसियत व पहचान तथा पावर ऑफ अटॉर्नी की स्थिति में उसकी वैधता सुनिश्चित कर ली गई है।	
पंजीयन कार्यवाही	
एतदनु रूप ० दस्तावेज पंजीकृत किया गया	० निम्नलिखित कारणों से दस्तावेज पंजीयन की कार्यवाही लम्बित की गई-

नाम की मुहर सहित हस्ताक्षर उप पंजीयक